عقد إيجار

إنه في يوم ..... الموافق ..../..../..... تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول (المؤجر)

الاسم	
رقم الهوية	
العنوان	
الهاتف	

الطرف الثاني (المستأجر)

الاسم	
رقم الهوية	
العنوان	
الهاتف	

العين المؤجرة

الوحدة رقم ..... بالدور ..... بالعقار رقم ..... شارع ..... مدينة .....

البنود

1. المدة: مدة هذا العقد ..... تبدأ من ..../..../..... وتنتهي في ..../..../.....، ويجوز تجديدها باتفاق الطرفين كتابة.
2. الأجرة: القيمة الإيجارية الشهرية ..... جنيه مصري، تُدفع مقدمًا في اليوم ..... من كل شهر.
3. الزيادة: تزيد الأجرة بنسبة .....% كل ..... سنة من تاريخ بداية العقد.
4. التأمين: دفع المستأجر مبلغ ..... جنيه تأمينًا يُرد عند انتهاء العقد بعد خصم أي مستحقات أو تلفيات.
5. الغرض: تُستعمل العين المؤجرة في ..... ولا يجوز تغيير الغرض إلا بموافقة كتابية من المؤجر.
6. المرافق: يتحمل المستأجر قيمة استهلاك الكهرباء والمياه والغاز طوال مدة العقد.
7. الصيانة: يلتزم المستأجر بالمحافظة على العين وإجراء الصيانة البسيطة، ويتحمل المؤجر الإصلاحات الجوهرية.
8. التنازل: لا يجوز للمستأجر التنازل عن العقد أو التأجير من الباطن دون موافقة كتابية من المؤجر.
9. الإخلاء: يلتزم المستأجر بتسليم العين بالحالة التي استلمها بها عند انتهاء العقد.
10. القانون: يخضع هذا العقد لأحكام القانون المدني المصري، وتختص محاكم ..... بأي نزاع ينشأ عنه.

التوقيعات

الطرف الأول (المؤجر)	الطرف الثاني (المستأجر)
الاسم:	الاسم:
التوقيع:	التوقيع:

نموذج مجاني من عقاري باي، للاسترشاد فقط.