عقد إيجار

إنه في يوم ..... الموافق ..../..../..... تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول (المؤجر)

الاسم	
رقم الهوية	
العنوان	
الهاتف	

الطرف الثاني (المستأجر)

الاسم	
رقم الهوية	
العنوان	
الهاتف	

العين المؤجرة

الوحدة رقم ..... بالدور ..... بالعقار رقم ..... شارع ..... مدينة .....

البنود

1. المدة: مدة هذا العقد ..... تبدأ من ..../..../..... هـ الموافق ..../..../..... م.
2. الأجرة: الأجرة السنوية ..... ريال سعودي، تُدفع على دفعات (شهرية / ربع سنوية / نصف سنوية / سنوية) في موعد أقصاه ..... من بداية كل دفعة.
3. التوثيق: يلتزم الطرفان بتوثيق هذا العقد في منصة إيجار، ويُعد العقد الموثّق هو المرجع عند الاختلاف.
4. التأمين: دفع المستأجر مبلغ ..... ريال تأمينًا يُرد عند انتهاء العقد بعد خصم المستحقات والتلفيات.
5. الغرض: تُستعمل العين المؤجرة لغرض (سكني / تجاري) ولا يجوز تغييره إلا بموافقة كتابية من المؤجر.
6. الخدمات: يتحمل المستأجر فواتير الكهرباء والمياه طوال مدة العقد.
7. الصيانة: يلتزم المستأجر بالمحافظة على العين وإجراء الصيانة البسيطة، ويتحمل المؤجر الإصلاحات الجوهرية.
8. التأجير من الباطن: لا يجوز للمستأجر التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد دون موافقة كتابية من المؤجر.
9. التجديد والإخلاء: يُبلغ الطرف الراغب في عدم التجديد الطرف الآخر قبل ..... يومًا من نهاية المدة، ويسلّم المستأجر العين بحالتها.
10. النظام: يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

التوقيعات

الطرف الأول (المؤجر)	الطرف الثاني (المستأجر)
الاسم:	الاسم:
التوقيع:	التوقيع:

نموذج مجاني من عقاري باي، للاسترشاد فقط.